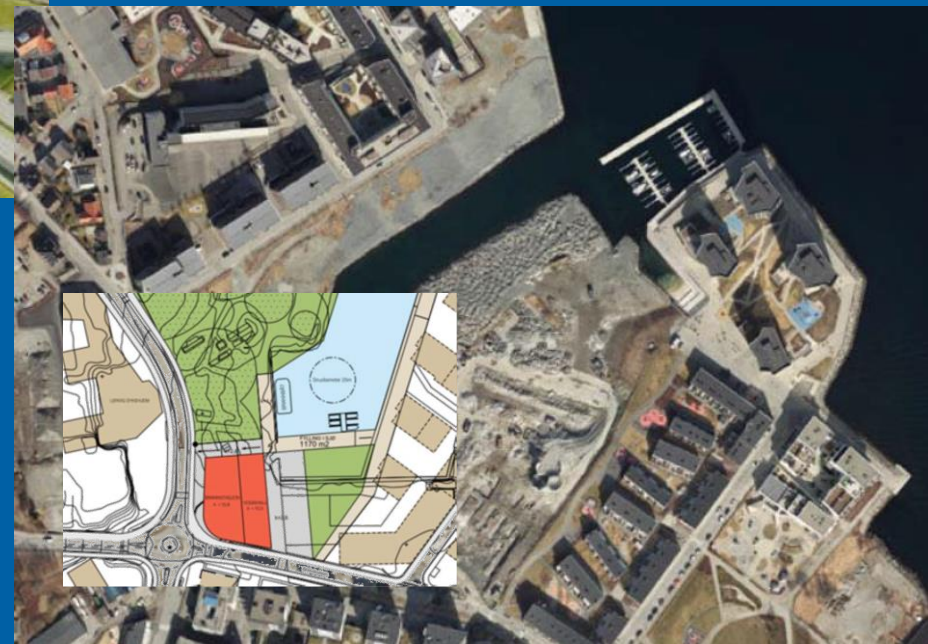




BVP-seminar 22.mai 2019

# BVP-status



STAVANGER KOMMUNE

# Pågående prosjekt – 2 brannstasjoner

<b>Om prosjektet</b>	Nybygg 2 brannstasjoner á ca 3 000 kvm. Totalentreprise med løsningsforslag
<b>Mål</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Sluttbruker skal oppleve at de blir ivaretatt i prosessen, og være fornøyd med sluttresultatet.</li><li>● Prosjektet skal i størst mulig grad ivareta og stimulere til bærekraft iht klima- og miljøplanens handlingsplan.</li><li>● Minimere bygge- og levetidskostnadene gjennom samhandling og digitalisering.</li><li>● Minimere ulemper for naboer og omgivelser i byggefasen.</li></ul>
<b>Når</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Utlyst februar 2019</li><li>● Søknadsfrist prekvalifisering medio mars 2019. 2 entreprenører prekvalifisert, 1 avvist.</li><li>● Tilbudsfrist 3. sept 2019</li><li>● Konkretiseringsfase okt-nov 2019</li><li>● Politisk vedtak og kontrahering medio desember 2019</li><li>● Overtakelse første brannstasjon 1.12.2021</li><li>● Overtakelse andre brannstasjon 2 år etter at reguleringsplan er godkjent i bystyret.</li></ul>

# Pågående prosjekt – 2 brannstasjoner (forts.)

<b>Utfordringer / risiko</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Oppdragsgiver skal regulere den ene tomten (ved sjøen) basert på vinnende løsningsforslag. Her inngår tekniske anlegg knyttet til ny avløpspumpestasjon, VA-ledninger samt fjernkjøling og fjernvarme fra eksternt energiselskap. Flere politiske vedtak legger føringer inkl parkmessig tilknytning fra taket på brannstasjonen til framtidig park nord for tomten.</li></ul>
<b>Kompetanse</b>	Nøkkelpersonell som kontraktsfestes <ul style="list-style-type: none"><li>● Prosjektleder</li><li>● Arkitekt</li><li>● Landskapsarkitekt</li><li>● ITB-koordinator</li><li>● Miljørådgiver</li></ul>
<b>BVP-metoden</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● BVP-kompetanse i utarbeidelse av tilbudsgrunnlag og i evaluering av tilbudet.</li><li>● Ikke nødvendigvis BVP-kompetanse ved evaluering av løsningsforslaget, evalueres separat</li></ul>

# Pågående prosjekt – 2 brannstasjoner (forts.)

<b>Markedsdialog</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 2 dialogkonferanser i forkant av utlysning</li></ul>
<b>Kontakt</b>	Prosjektleder er sluttet, erstatter besluttet 27.05.2019
<b>Utfordring</b>	Samarbeid mellom oppdragsgiver, totalentreprenør og energiselskap ved <ul style="list-style-type: none"><li>● Infrastruktur fjernvarme- (FV), fjernkjøle- (FK), -og sjøvannsrør</li><li>● Nedgravd kum for sjøvannspumpe,</li><li>● Bygg for elektromekanisk utstyr,</li><li>● VA – ledningsanlegg og avløpspumpestasjon</li></ul>

# Avlyst prosjekt – rehabilitering skole

<b>Om prosjektet</b>	Riving av gml + oppføring nytt midtbygg, rehabilitering av 3 fløyer. Totalentreprise med løsningsforslag
<b>Mål</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Skoleanlegget skal i størst mulig grad innfri ønskene som framkommer i konkurransegrunnlaget</li><li>● Skoleanleggets læringsarealer og sosiale soner skal i størst mulig grad innfri behov på en trygg, effektiv og stimulerende måte</li><li>● Skoleanlegget skal i størst mulig grad ivareta, og stimulere til, bærekraft</li><li>● Gjenoppbyggingen skal være mest mulig avfallsfri</li></ul>
<b>Når</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Utlyst desember 2018 (BMP) og februar 2019 (BBP)</li><li>● ingen ba om å bli prekvalifisert første gang.</li><li>● 2 ønsket, men 1 tilfredsstilte ikke kvalifikasjonskravene til å bli prekvalifisert andre gang. Avlyst pga manglende konkurranse.</li></ul>

# Avlyst prosjekt – rehabilitering skole (forts.)

<b>Utfordringer / risiko</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Barneskole i drift på nabotomta</li><li>● Fotballbane i drift på nabotomta</li></ul>
<b>Kompetanse</b>	Nøkkelpersonell som kontraktsfestes <ul style="list-style-type: none"><li>● Prosjektleder</li><li>● Arkitekt</li><li>● Landskapsarkitekt</li><li>● Miljørådgiver</li></ul>
<b>BVP-metoden</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Er kun brukt interne BVP-krefter. Internt BVP-hierarki:<ul style="list-style-type: none"><li>• Deltaker Difi's metodegruppe</li><li>• BVP-kjernegruppe, samme for kommunen hele tiden. Deltaker pilotsamlinger.</li><li>• BVP-erfaringsgruppe. Erfaringsutveksling mellom de som har vært involvert i BVP.</li><li>• BVP-prosjektgruppe. Etableres pr prosjekt.</li></ul></li></ul>

# Avlyst prosjekt – rehabilitering skole (forts.)

<b>Markedsdialog</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Dialogkonferanse i forkant av første utlysning</li><li>● Spørreundersøkelse etter første utlysning med svar fra 13 potensielle på hvorfor de ikke ville delta</li></ul>
<b>Kontakt</b>	Prosjektleder er undertegnede, eventuelle endringer besluttet 27.05.2019
<b>Utfordring</b>	<p>I prosjektet med barnehagene opplevde vi at de prekvalifiserte syntes det var synd at de ikke fikk vist skissene sine. De var nødt til å tegne det ut en del for å kunne prise, og ville gjerne ha fått vist resultatet.</p> <p>I denne konkurransen inngikk derfor løsningsforslag. Det reagerte markedet negativt på. «For omfattende og dyr konkurranseform.»</p>