

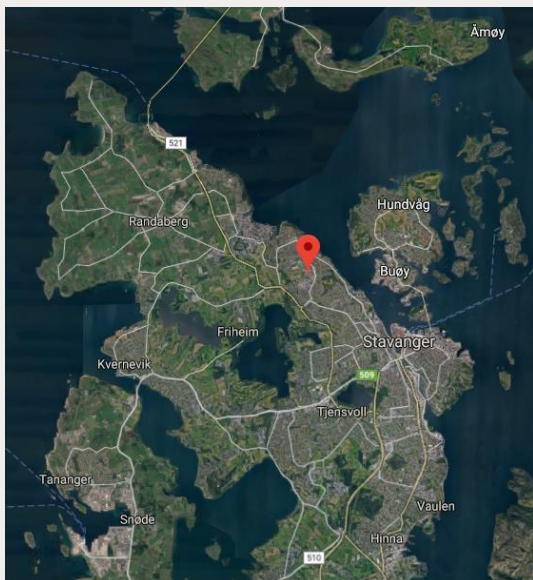
# Tasta – tre barnehager

Silje Lyslo, Stavanger eiendom  
BVP-seminar, Oslo 22.05.2019



STAVANGER KOMMUNE

# Tre barnehager



# Leveransen og mål

Det skal prosjekteres og bygges tre barnehager, hver på fire avdelinger med totalt 80 barn per barnehage, inkludert uteområder og rekkefølgekrav. Leverandør skal oppfylle krav stilt i konkurransegrunnlaget. I tillegg skal Leverandør søke å ivareta arkitekturvisjonen og følgende prioriterte prosjektmål:

1. Bygninger og uteområder som ivaretar allsidig utvikling for barn i alle aldersgrupper.
2. Bygninger og uteområder som legger best mulig til rette for de ansattes utøvelse av jobben sin.
3. Bygninger og uteområder skal ha lav LCC og enkelt vedlikehold.
4. Byggeprosessen skal være trygg, med minimale ulemper, for naboer og omgivelser.

# Fremdrift

Konkurransen lyst ut	August 2017
Prekvalifisering av 4	September 2017
Innlevering tilbud	Desember 2017
Kontrakt signert	April 2018
Første barnehage ferdig	Juni 2019
Barnehage 2 og 3 ferdig	Sommer 2020

# Grunnlaget - Konkretiseringsfasen

- Veldig nyttig med konkretiseringsfase og omfangsliste for begge parter
  - Ryddet vekk mange mulige problemstillinger tidlig for å oppnå mer effektiv gjennomføring av selve prosjektet.
  - Entreprenøren ønsker å bruke listen også i andre prosjekter de utvikler. – felles forståelse og bedre oversikt over prosjektomfanget.
- Gode diskusjoner og frustrasjoner underveis
- Husk å sette av nok tid til de gode dype diskusjonene





# KPI'er

- Del av ukentlig rapportering
- Stort sett fungert veldig bra
- Endret noe på hvilke KPIer ut fra erfaringer de første månedene
- Prøver å unngå dobbelrapportering – månedsrapport i forhold til ukesrapport

Ukentlig risiko rapport: Nøkkelprestasjoner KRUSE SMITH

No	Tittel	Målestørrelsen/etikk	Uke 02	Uke 03	Uke 04	Uke 05	Uke 06	Uke 07	Uke 08	Uke 09	Uke 10	Uke 11	Uke 12	Uke 13	Uke 14	Uke 15	Uke 16	Uke 17	Uke 18
<b>1. Nøkkelprestasjoner</b>																			
1a	Tallkarakter på risiko og sikkerhet per uke (gjennomsnitt)	5 / 5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1b	Risikostørrelse på hovedrisiko fra sikkerhetsgjennomgang	0-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1c	Månedlig sikkerhetsgjennomgang	100 %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1d	Spesifikasjon av risiko er registrert for 1 uke før åpning	100 %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>2. Prosjektet oppfølges</b>																			
2a	Dager overarbeid på virke dager	0-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. Tidspunktet oppdragsstart og brukere</b>																			
3a	Tallkarakter på brukerguide og brukere	8 / 10	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
3b	Tallkarakter på dokumentasjon av brukere	8 / 10	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
3c	Tallkarakter på brukerguide og brukere	8 / 10	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
<b>4. Anvendelse av sikkerhetsgjennomgang</b>																			
4a	Tallkarakter på risiko og sikkerhet per uke (gjennomsnitt)	5 / 5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4b	Risikostørrelse på hovedrisiko fra sikkerhetsgjennomgang	0-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4c	Dokumentasjon av sikkerhetsgjennomgang	100 %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>5. Anvendelse av sikkerhetsgjennomgang</b>																			
5a	Startingsgrad for fjerning av sikkerhetsgjennomgang	100 %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>6. DOKUM</b>																			
6a	BREKAD-måter for fjerning av sikkerhetsgjennomgang	100 %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6b	Gjennomgang av sikkerhetsgjennomgang	100 %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>7. LCC</b>																			
7a	LCC måter for fjerning av sikkerhetsgjennomgang	100 %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>8. Kjøpsplan</b>																			
8a	Kjøpsplan måter for fjerning av sikkerhetsgjennomgang	100 %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>9. Energiforbruk i bygget</b>																			
9a	Energiforbruk i bygget	0 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9b	Sam CO2 utslipp (bygget)	0 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9c	Tidspunkt for start, når lever ut 18. dag	0 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



# Erfaringer så langt i prosjektet

- Entreprenøren har mer fokus på våre mål, og bruker målene aktivt i samarbeidet
- Jevnlige utfordringer som i alle prosjekter, men mindre utfordringer enn tradisjonelt, og sjeldent utfordringer i forhold til kontraktsforholdet
- God tillit mellom partene, meget godt samarbeid, god stemning
- Utfordring nå med bytte av nøkkelpersonell både på entreprenør- og Byggherresiden